



# Prefeitura Municipal de Brejetuba

Ofício Nº 305/2020 - GP/PMB

Brejetuba, 11 de novembro de 2020.

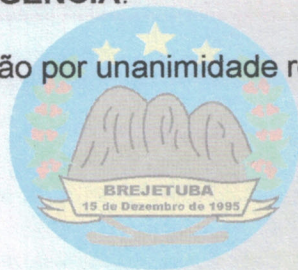
Ao Exmº Senhor  
**Leandro Santana da Silva**  
Presidente Da Câmara Municipal de Brejetuba.

Senhor Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência o **Projeto de Lei nº 767/2020** que altera a Lei Municipal nº 835/2019 e o **Projeto de Lei nº 768/2020** que expandi perímetro urbano da Vila Cedro e o e dá outras providências, para apreciação e votação em **REGIME DE URGÊNCIA**.

Certo de uma aprovação por unanimidade reitero sentimentos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Brejetuba - ES - Brasil

  
JOÃO DO CARMO DIAS  
Prefeito de Brejetuba/ES



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CAMARA MUNICIPAL DE BREJETUBA  
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0000094/2020

Número do processo: 0000094/2020 **Número único: 28P819.4P8-00**  
Solicitação: 5 - Projeto de Lei Número do protocolo: 96  
Número do documento:  
Requerente: 2 - Prefeitura Municipal de Brejetuba CPF/CNPJ do requerente: 01.612.674/0001-00  
Beneficiário: CPF/CNPJ do beneficiário:  
Endereço: Avenida ANGELO ULIANA Nº S/N - 29630-000  
Complemento: Bairro: ULIANA  
Loteamento: Condomínio: Município: Brejetuba - ES  
Telefone: (27) 3733-1200 Celular: Fax:  
E-mail: Notificado por: E-mail  
Local da protocolização: 001.001.001 - PROTOCOLO  
Localização atual: 001.001.001 - PROTOCOLO  
Org. de destino:  
Protocolado por: ijanete vieira dias leonora Atualmente com: ijanete vieira dias leonora  
Situação: Não analisado Em trâmite: Não Procedência: Interna Prioridade: Normal  
Protocolado em: 12/11/2020 00:00 Previsto para: 12/12/2020 12:44 Concluído em:  
Súmula: Encaminha projeto de Lei nº 767/2020 e o projeto de Lei nº 768/2020.  
Observação:

ijanete vieira dias leonora  
(Protocolado por)

Prefeitura Municipal de Brejetuba  
(Requerente)



# Prefeitura Municipal de Brejetuba

## MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 768/2020

**Senhor Presidente,**

**Senhores Vereadores,**

Encaminho a esta Casa Legislativa Projeto de Lei que inclui no plano Diretor de Desenvolvimento Municipal, expandido perímetro Urbano da Vila Cedro, uma área de 93.905,00 m<sup>2</sup> (noventa e três mil, novecentos e cinco, metros quadrados), visando a ampliação do perímetro urbano existente, conforme planta, coordenadas geográficas e planta de situação da área.

Após requerimento do interessado e estudos realizados por esta municipalidade, chegou-se a conclusão que por razões de interesse público deveria ocorrer a inclusão da referida área na Lei 847/2020, para posterior aprovação de loteamento.

Assim, considerando a importância do presente e o Interesse Público envolvido, apresentamos este Projeto de Lei para apreciação e devida aprovação pelos Nobres Membros desta Augusta Casa de Leis, **em REGIME DE URGÊNCIA**, renovando na oportunidade protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Brejetuba-ES, 11 de novembro de 2020.

**JOÃO DO CARMO DIAS**  
Prefeito de Brejetuba-ES

Brejetuba - ES - Brasil



# Prefeitura Municipal de Brejetuba

## PROJETO DE LEI Nº 768/2020

### EXPANDI PERÍMETRO URBANO DA VILA CEDRO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BREJETUBA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, SR. JOÃO DO CARMO DIAS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** - Fica incluído na Lei nº 847 de 23 de abril de 2020, o anexo 1.3.1, que versa sobre a expansão do perímetro urbano da Vila Cedro, constituído do mapa de expansão urbana e memorial descritivo e técnico que fazem parte integrante desta lei.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Brejetuba-ES, 11 de novembro de 2020.

**JOÃO DO CARMO DIAS**  
Prefeito de Brejetuba-ES

Brejetuba - Brasil



# Prefeitura Municipal de Brejetuba

## ANEXO 1.3.1

### EXPANSÃO PERÍMETRO URBANO VILA CEDRO

#### MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** EXTENSÃO PERIMETRO URBANO VILA CEDRO  
**ÁREA (m<sup>2</sup>):** 93.905,00  
**PERÍMETRO (m):** 1.626,54  
**ESTADO:** ESPÍRITO SANTO  
**MUNICÍPIO:** BREJETUBA

#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Com Antonio Marino Roncete e Espólio de Bellarmino Ulyana

**LESTE:** Com Antonio Marino Roncete e Espólio de Bellarmino Ulyana

**SUL:** Com Antonio Marino Roncete, o Perímetro Urbano Atual e Angelo Roner Uliana

**OESTE:** Com o Perímetro Urbano Atual, Angelo Roner Uliana e Antonio Marino Roncete

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P-06**, coordenada plana 7.773.993,259 m Norte e 259.713,468 m Leste, deste, confrontando neste trecho com **Antonio Marino Roncete**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **44,741** m e azimute plano de **105°53'29"** chega-se ao marco **P-07**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **18,423** m e azimute plano de **131°52'00"** chega-se ao marco **P-08**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **8,519** m e azimute plano de **176°56'22"** chega-se ao marco **P-09**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **53,358** m e azimute plano de **136°17'22"** chega-se ao marco **P-10**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **50,042** m e azimute plano de **136°17'22"** chega-se ao marco **P-11**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **9,124** m e azimute plano de **133°04'43"** chega-se ao marco **P-12**, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de **16,022** m e azimute plano de **128°09'46"** chega-se ao marco **P-13**, no quadrante Nordeste,

—



# Prefeitura Municipal de Brejetuba

seguinto com distância de **3,624** m e azimute plano de **122°48'04"** chega-se ao marco **P-14**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **4,577** m e azimute plano de **99°05'05"** chega-se ao marco **P-15**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **11,269** m e azimute plano de **116°47'41"** chega-se ao marco **P-16**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **4,849** m e azimute plano de **116°47'41"** chega-se ao marco **P-17**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **7,224** m e azimute plano de **119°29'56"** chega-se ao marco **P-18**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **5,208** m e azimute plano de **110°46'46"** chega-se ao marco **P-19**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **8,445** m e azimute plano de **125°47'21"** chega-se ao marco **P-20**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **11,828** m e azimute plano de **120°48'23"** chega-se ao marco **P-21**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **10,537** m e azimute plano de **121°15'34"** chega-se ao marco **P-22**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **6,008** m e azimute plano de **131°02'15"** chega-se ao marco **P-23**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **6,255** m e azimute plano de **138°02'37"** chega-se ao marco **P-24**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **6,507** m e azimute plano de **152°19'47"** chega-se ao marco **P-25**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **5,175** m e azimute plano de **146°28'09"** chega-se ao marco **P-26**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **9,868** m e azimute plano de **138°04'56"** chega-se ao marco **P-27**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **19,544** m e azimute plano de **205°02'14"** chega-se ao marco **P-28**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **26,511** m e azimute plano de **169°58'39"** chega-se ao marco **P-29**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **58,559** m e azimute plano de **184°07'35"** chega-se ao marco **P-30**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **23,385** m e azimute plano de **184°07'35"** chega-se ao marco **P-31**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **15,980** m e azimute plano de **191°33'57"** chega-se ao marco **P-32**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **15,119** m e azimute plano de **191°33'57"** chega-se ao marco **P-33**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **12,500** m e azimute plano de **191°33'57"** chega-se ao marco **P-34**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **10,814** m e azimute plano de **180°13'28"** chega-se ao marco **P-35**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **13,084** m e azimute plano de **173°36'51"** chega-se ao marco **P-36**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **16,679** m e azimute plano de **173°22'31"** chega-se ao marco **P-37**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **46,147** m e azimute plano de **184°22'02"** chega-se ao marco **P-38**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **59,446** m e azimute plano de **204°58'25"** chega-se ao marco **P-39**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **33,441** m e azimute plano de **198°37'59"** chega-se ao marco **P-40**, no quadrante Sudeste, seguinto com distância de **43,257** m e azimute plano de **183°51'01"** chega-se ao marco **P-41**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **47,629** m e azimute plano de **161°53'16"** chega-se ao marco **P-42**, no quadrante Nordeste, seguinto com distância de **15,252** m e azimute plano de **131°52'06"** chega-se ao marco **P-43**, deste, confrontando neste trecho com **Espólio de Bellarmino Ulyana**, no quadrante Nordeste, seguinto



# Prefeitura Municipal de Brejetuba

com distância de **56,660** m e azimute plano de **131°52'06"** chega-se ao marco **P-44**, deste, confrontando neste trecho com **Perímetro Urbano Atual**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **101,025** m e azimute plano de **272°20'11"** chega-se ao marco **P-01**, deste, confrontando neste trecho com **Angelo Roner Uliana**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **52,544** m e azimute plano de **359°41'22"** chega-se ao marco **P-02**, deste, confrontando neste trecho com **Antonio Marino Roncete**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **38,876** m e azimute plano de **359°41'22"** chega-se ao marco **P-03**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **89,188** m e azimute plano de **309°58'26"** chega-se ao marco **P-04**, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de **458,869** m e azimute plano de **346°27'54"** chega-se ao marco **P-05**, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de **70,430** m e azimute plano de **32°24'27"** chega-se ao marco **P-06**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## MEMORIAL TÉCNICO

Coordenada Georreferenciada UTM

### PLANILHA DE COORDENADAS DA ÁREA A SER ANEXADA

Vértice	Norte	Este	Azimute	Distância
P-01	7773338,957	259851,959	359°41'22"	52,54
P-02	7773391,500	259851,674	359°41'22"	38,88
P-03	7773430,375	259851,463	309°58'26"	89,19
P-04	7773487,673	259783,115	346°27'54"	458,87
P-05	7773933,798	259675,722	32°24'27"	70,43
P-06	7773993,259	259713,468	105°53'29"	44,74
P-07	7773981,008	259756,499	131°52'00"	18,42
P-08	7773968,713	259770,219	176°56'22"	8,52
P-09	7773960,206	259770,674	136°17'22"	53,36
P-10	7773921,636	259807,545	136°17'22"	50,04
P-11	7773885,464	259842,125	133°04'43"	9,12
P-12	7773879,232	259848,789	128°09'46"	16,02
P-13	7773869,332	259861,387	122°48'04"	3,62
P-14	7773867,369	259864,433	99°05'05"	4,58
P-15	7773866,647	259868,952	116°47'41"	11,27



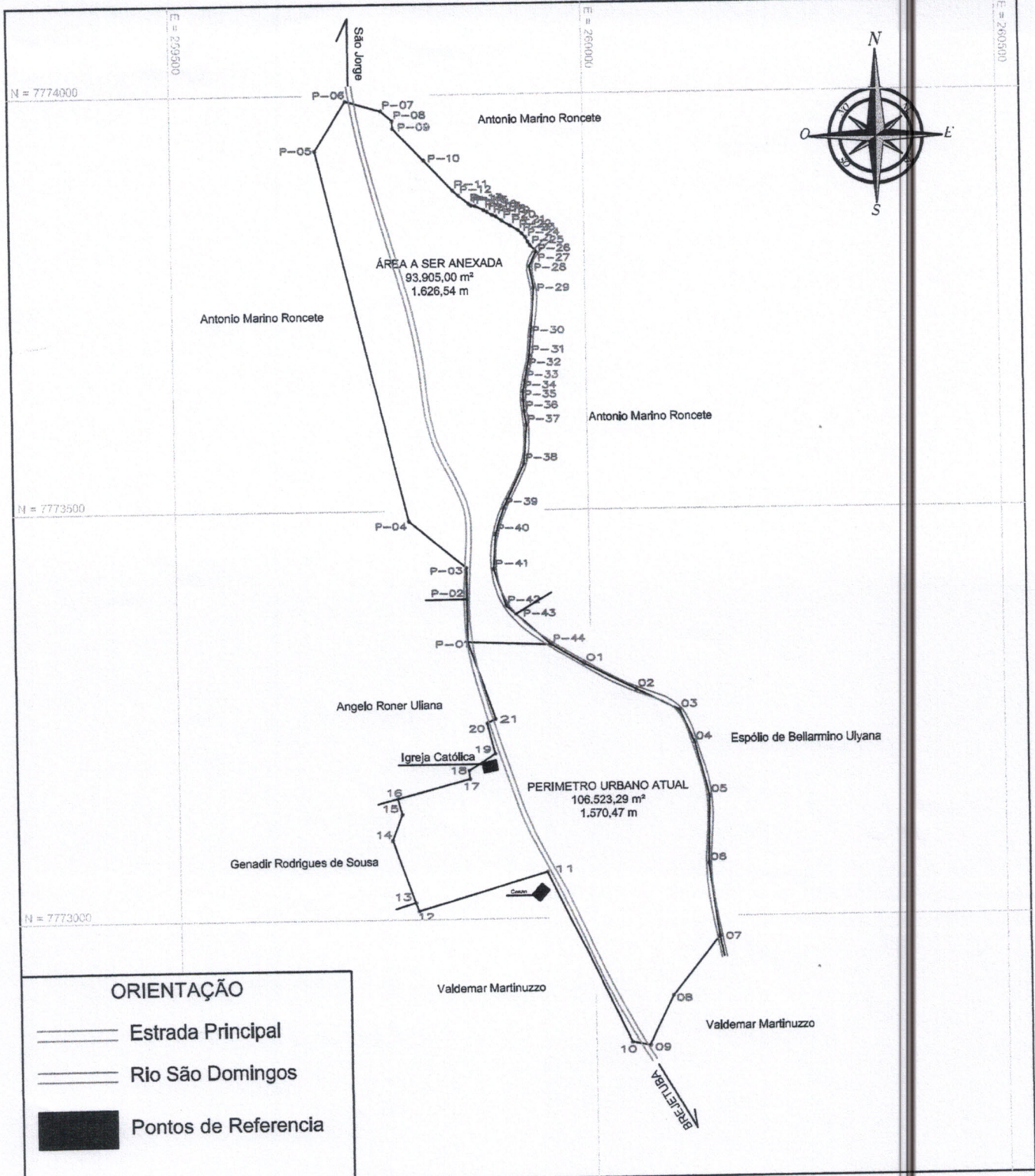
# Prefeitura Municipal de Brejetuba

P-16	7773861,567	259879,011	116°47'41"	4,85
P-17	7773859,381	259883,339	119°29'56"	7,22
P-18	7773855,824	259889,626	110°46'46"	5,21
P-19	7773853,976	259894,496	125°47'21"	8,45
P-20	7773849,037	259901,346	120°48'23"	11,83
P-21	7773842,980	259911,505	121°15'34"	10,54
P-22	7773837,512	259920,513	131°02'15"	6,01
P-23	7773833,567	259925,045	138°02'37"	6,26
P-24	7773828,915	259929,227	152°19'47"	6,51
P-25	7773823,152	259932,249	146°28'09"	5,18
P-26	7773818,838	259935,108	138°04'56"	9,87
P-27	7773811,495	259941,700	205°02'14"	19,54
P-28	7773793,787	259933,429	169°58'39"	26,51
P-29	7773767,681	259938,043	184°07'35"	58,56
P-30	7773709,274	259933,829	184°07'35"	23,39
P-31	7773685,950	259932,146	191°33'57"	15,98
P-32	7773670,294	259928,942	191°33'57"	15,12
P-33	7773655,482	259925,911	191°33'57"	12,50
P-34	7773643,236	259923,405	180°13'28"	10,81
P-35	7773632,422	259923,363	173°36'51"	13,08
P-36	7773619,419	259924,818	173°22'31"	16,68
P-37	7773602,852	259926,742	184°22'02"	46,15
P-38	7773556,838	259923,228	204°58'25"	59,45
P-39	7773502,951	259898,130	198°37'59"	33,44
P-40	7773471,263	259887,446	183°51'01"	43,26
P-41	7773428,103	259884,541	161°53'16"	47,63
P-42	7773382,834	259899,348	131°52'06"	15,25
P-43	7773372,655	259910,706	131°52'06"	56,66
P-44	7773334,839	259952,899	272°20'11"	101,02


Área: 93.905,00 m<sup>2</sup>

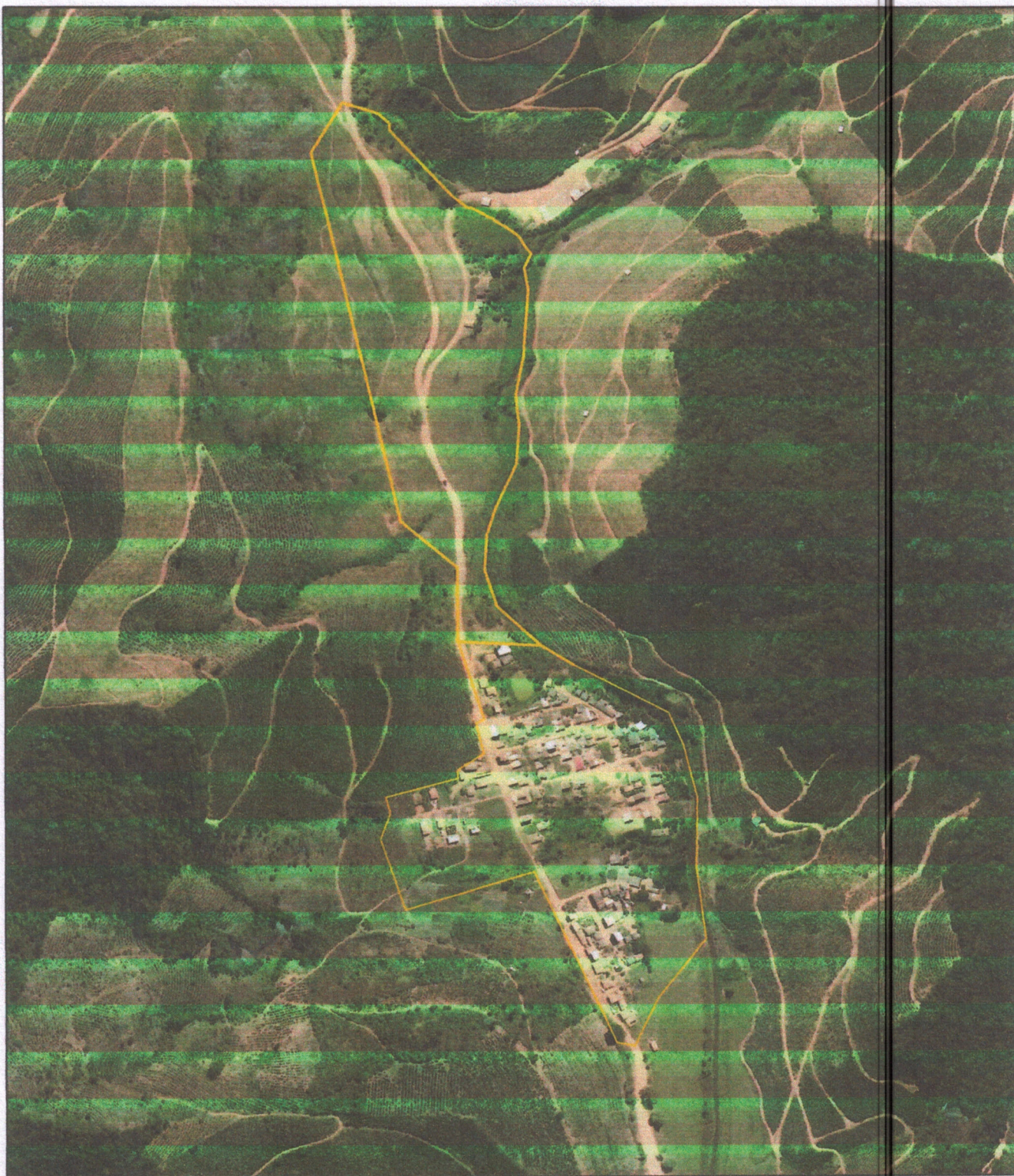
Perímetro: 1.626,54 m





**PLANTA DE SITUAÇÃO**

<p>Propriedade / imóvel: Extensão do Perímetro Urbano</p> <p>Local: Córrego Jacutinga / Vila Cedro</p> <p>Município : Brejetuba - ES</p> <p>Escala: 1/7.000</p> <p>Art: 0820200056886</p>	<p>Cartório: Registro Geral de Imóveis de Afonso Cláudio</p> <p>Área a Ser Anexada: 93.905,00 m<sup>2</sup></p> <p>Perímetro Urbano Atual: 106.523,29 m<sup>2</sup></p> <p>Área Total do Perímetro Urbano: 200.428,29 m<sup>2</sup></p> <p>Data: 19/10/2020</p>	<p>Responsável Técnico:</p> <p><i>Claudinei Uliana Roncete</i> ENG. CIVIL CREA: ES-042472/D</p> <p>Claudinei Uliana Roncete Engenheiro Civil CREA: ES-042472/D</p> <p> <b>Ron7</b> Projetos e Consultoria</p>
---	---	--



### IMAGEM DE SITUAÇÃO

Propriedade / Imóvel:  
Extensão do Perímetro Urbano

Local:  
Córrego Jacutinga / Vila Cedro

Município :  
Brejetuba - ES

Escala:  
1/7.000

Art:  
0820200056886

Cartório:  
Registro Geral de Imóveis de  
Afonso Cláudio

Área a Ser Anexada:  
93.905,00 m<sup>2</sup>

Perímetro Urbano Atual:  
106.523,29 m<sup>2</sup>

Área Total do Perímetro Urbano:  
200.428,29 m<sup>2</sup>

Data:  
19/10/2020

Responsável Técnico:

*Claudinei Uliana Roncete*  
ENG. CIVIL  
CREA: ES-042472/D

Claudinei Uliana Roncete  
Engenheiro Civil  
CREA: ES-042472/D

